

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **ST 567/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STRADA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju

Slavonska avenija 53

Zagreb

OIB 78360592576

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. VELJAČA 2020. DO 30. TRAVANJ 2020.

U tijeku stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju, izvršena prijava pri DZS, otvoren poslovni račun u Privrednoj banci d.d., te je sklopljen ugovor o obavljanju računovodstveno-financijskih poslova sa računovodstvenim servisom AHAC d.o.o. Novotnjeva 16, Zagreb.

1) pokretnine

Tijekom postupka, pronađene su pokretnine kako slijedi:

- M1 marka NISSAN MICRA 1.2 ACENTA, godina proizvodnje 2010., br. šasije MDHFBUK13U0009046, reg oznka ZG1767EN, zabilježba Rješenja o ovrsi
- M1, marka VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, godina proizvodnje 2005. br. šasije WVWZZZ3CZ6E055950, reg. ozn. ZG8136DO, zabilježba Rješenja o ovrsi

Navedene pokretnine nalaze se na pariralištu Stara Škola, Sveti Križ Začretje, te se čeka procjena ovlaštenog sudskog vještaka.

Za vozilo marke AUDI A6, 2.7, TDI, QUATTRO, godina proizvodnje 2005. broj šasije WAUZZZ4F56N054063, reg. ozn. ZG0201GR, stečajnoj upraviteljici bit će dostavljena dokumentacija / potvrde plaćanja za navedeno vozilo koje je prodano.

Ostale pokrenine – vozila, prema izvještaju sa izvještajnog ročišta, nisu pronađene, te je za istim nastavljena potraga preko MUP-a.

Također su **pronađene zalihe rezervnih dijelova** – novi zapakrani dijelovi za razna IVECO vozila, za koje je potrebno napraviti inventuru, te procjenu. Dijelovi se nalaze kod privatne osobe, nisu adekvatno skladišteni.

2) nekretnine

Procjenjene su nekretnine i predložena je podaja u stečajnom postupku, te dostavljena dokumenatacija za sljedeće nekretnine:

- nekretnina upisana u k.o. Kolan, zk.ul. 2962, zkč. br. 366/1-17-Kuća i dvorište Mandre, površine 810 m², kuća Mandre površine 198 m², dvorište Mandre površine 612 m², i to:

r.br. 3 suvlasnički dio 857/10000 Etažno vlasništvo (E-3), 1. dvosobni apartman „A3“ u etaži prizemlja, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, balkona s prolazom, vrta i prarkirnog mjesta P3, a sve navedeno ima neto korisnu površinu 63, 62m².

na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

Istarska kreditna banka Umag d.d., Z 1666/13

Istarska kreditna banka Umag d.d., Z 92154/13

Bradić Goran

Pavlin Alen

Republika Hrvatska, MF, Porezna uprava Zagreb

Nekretnina je procjenjena od ovlaštenog sudskog vještaka Darko Geček, prosinac 2019. godine. Prema dostavljenom elaboratu, procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 425.000,00 kuna.

- nekretnina upisana u k.o. Bedekovčina, zk.ul. 4141, zkč. br. 1067/4, Oranica površine jedno jutro, 187 čhv, 6427 m², zkč. br. 1069/3 – Livada i put, površine 981 čhv, 3528m², zkč. br. 1072/3 – Kuća, dvorište i oranica, površine 2 jutra, 473 čhv, 13211m², odnosno ukupna površina 3 jutra, 1641čhva, 23166m².

na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

CENTAR BANKA d.d

Bradić Goran

RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava

Nekretnina je procjenjena od ovlaštenog sudskog vještaka Darko Geček, siječanj 2020. godine. Prema dostavljenom elaboratu, procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 321.000,00 kuna.

3) potraživanja

U stečajnom postupku ST 2139/2014 stečajnog dužnika F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, Rješenjem od dana 11. rujna 2014. godine, priznata je tražbina drušvu Strada d.o.o. u iznosu od 24.959.178,80 kn. U navedenom postupku, do sada nije bilo isplata stečajnih vjerovnika te nije naplaćeno ništa u korist stečajne mase.

Sudski postupci u tijeku

- 1) pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Ovr-9776/16, obavješten je sud o otvaranju postupka, predložen je prekid i nastavak postupka
Ovrhovoditelj: STRADA d.o.o. u stečaju, Slavonska avenija 53, Zagreb, OIB: 78360592576
Ovršenik: F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, Slavonska avenija 53, Zagreb, OIB: 02093045035

- 2) pred Trgovačkim sudom u Zagrebu P-1296/2019, po tužbi društva Dugiš d.o.o., a radi proglašenja ovrhe na novčanoj tražbini nedopuštenom (poslovni br. Ovrpl-778/2015) – **Tužitelj je povukao tužbu u navedenom predmetu.**
- 3) pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim br. P-3458/2016, po tužbi Ante Jurkovića, a radi proglašenja ovrhe na nekretnini na Zagrebačkoj nedopuštenom (Ovr-3351/2014)
- 4) Općinski građanski sud u Zagrebu, Ovr-2979/15, ovrhovoditelj Haramustek d.o.o., ovršenik Strada d.o.o.

Stečajna upraviteljica obavještena je, te joj je dostavljena dokumentacija kojima su potraživanja prema društvu Strada d.o.o. u stečaju, prenesena sa dosadašnjeg stečajnog/izlučnog vjerovnika H-ADBUCO D.O.O. na novog vjerovnika - društvo CAMP RIVIERA MAKARSKA D.O.O., Ulica Rosseto Degli Abruzzi 10, Makarska, OIB: 04622905671. Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbina od 02. ožujka 2020. godine, sklopljen između Starog i Novog vjerovnika, ovjeren od strane javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56, pod brojem OV-1734/2020, prenesena su sva potraživanja koja stari vjerovnik H-Abduco d.o.o. ima prema društvu Strada d.o.o. u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nastavno na odluku Skupštine, dan je stan u najam, na adresi Zagrebačka cesta 156D do kraja ovršnog postupka. Navedena nekretnina upisana u k.o. Vrapče Novo, zk ul. 8116, zkč. br. 4752/9, i to: r. br. 8 suvlasnički dio 1124/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. stan, u potkrovlju, neto površine 83,41 čm, koji se sastoji od posebnih dijelova stana i vanjskog parkirnog mjesta oznake P39 Na navedenoj nekretnini vodi se *ovrha, predmet OVR-3351/2014 godine, ovrhovoditelj H-abduco d.o.o.*

U korist stečajne mase ostvareni su prihodi od najma u iznosu od 4.000,00 kn (deset mjeseci x 400,00 kn)

U tijeku postupka evidentirani su troškovi i obveze stečajne mase kako slijedi:

- troškovi porcijene dvije nekretnine ukupno sa pdv-om 13.250,00 kn
- troškovi računovodstva – 1.250 kn mjesečno/10 mjeseci 12.500,00 kn
- bankarski troškovi – otvaranje, vođenje računa 285,00 kn
- troškovi izrade pečata, pošta, biljezi, tel i sl. 100 kn/10 mj 1.000,00 kn
- putni troškovi .- Sveti Križ Začretje – preuzimanje pokretnina
- trošak Strade – ovrhovoditelja OVR-9776/16 u iznosu od 130,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se održi odgođeno ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina opterećenih razlučnim pravom, nastaviti će se sa unvčenjem predmeta stečajne mase.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

ZAGREB, 19.05.2020.